

Chorzów, 20 lipca 2023 r.
SCP-IV-3.383.45.2023.EPB

Zapytanie ofertowe

- 1. Przedmiot zamówienia:** Wynajem pomieszczeń biurowych oraz magazynowo-biurowych na potrzeby Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości na okres 3 lat, tj. od 1.01.2024 r. do 31.12.2026 r.

Tryb udzielenia zamówienia: zamówienie zwolnione ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 6) tej Ustawy.

- 2. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ):** Wynajem pomieszczeń biurowych oraz magazynowo-biurowych na potrzeby Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości na okres 3 lat. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
- 3. Okres najmu: od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.** z zastrzeżeniem, że od 1 grudnia 2023 r. pomieszczenia muszą być dostępne dla Zamawiającego, aby mógł sukcesywnie przenosić swoją działalność do pomieszczeń, będących przedmiotem najmu.
- 4. Płatność:** wszystkie opłaty uiszczane będą z góry, miesięcznie – przelewem, zgodnie z projektem przyszłej umowy, stanowiącej załącznik nr 3. Najemca wyklucza wymóg żądania kaucji przez Wynajmującego.
- 5. Kryterium oceny ofert:**
 - a) Cena – waga 90 pkt.** (najniższa cena spośród otrzymanych ofert /cena badanej oferty x 90 = ilość przyznanych pkt.).
 - b) Kryterium pozacenowe: jakość – waga 0-10 pkt.** łączna maksymalna ilość punktów, jaką można zdobyć za: zapewnienie większej liczby niż wymagalna minimalna ilość wind oraz utrzymanie czystości w ciągach komunikacyjnych i sanitariatach, z których będzie korzystał wyłącznie Najemca.
 - Windy – waga 0-5 pkt. Wynajmujący może otrzymać za dodatkowe windy w budynku punkty. Jeżeli zaproponowane pomieszczenia będą znajdować się powyżej parteru, Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić min. jedną windę w budynku. Natomiast jeżeli w budynku są:
 - dwie windy – Wynajmujący otrzyma 2 pkt.,
 - jeżeli w budynku jest więcej niż dwie windy – Wynajmujący otrzyma 5 pkt.
 - W przypadku rozmieszczenia wszystkich pomieszczeń biurowych na parterze (z zastrzeżeniem zapewnienia pełnego dostosowania pomieszczeń i wejść do budynku



Śląskie Centrum Przedsiębiorczości

ul. Katowicka 47, 41-500 Chorzów

tel. +48 (32) 743 91 60

fax +48 (32) 743 91 61

scp@scp-slask.pl

www.scp-slask.pl

dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach), Wynajmujący otrzyma 5 pkt.

- c) Utrzymanie czystości w ciągach komunikacyjnych i sanitariatach, z których korzystać będzie wyłącznie Najemca – waga 0-5 pkt.

Jeżeli Wynajmujący zapewni osobę do utrzymania czystości w ww. pomieszczeniach co najmniej w godzinach porannych (tj. 8:00-10:00) w dni robocze, otrzyma 5 pkt.

W przypadku braku zapewnienia utrzymania czystości Wynajmujący otrzyma 0 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę Najemca uzna tę, która uzyska za oba kryteria (tj. cenę i jakość) łącznie największą liczbę punktów.

Liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to przy zaokrągleniu druga cyfra nie ulega zmianie, a jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub większa, to druga cyfra zostanie zaokrąglona w górę.

6. Miejsce i termin składania ofert:

- 6.1. Ofertę należy sporządzić dokładnie według załączonego do zapytania ofertowego załącznika nr 2, stanowiącego formularz ofertowy. **Do oferty należy dołączyć poglądowe zdjęcia oraz plany pomieszczeń i budynku.**
- 6.2. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej w języku polskim.
- 6.3. Zaproponowana wartość najmu musi być podana w polskich złotych.
- 6.4. Wszystkie koszty złożenia oferty ponosi Wynajmujący.
- 6.5. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo/upoważnienie, jeśli ofertę podpisuje osoba, której uprawnienie nie wynika z rejestru lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 6.6. **Ofertę z pełnymi kosztami i załącznikami należy złożyć Zamawiającemu na wypełnionym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, mailem na adres: zamowienia@scp-slask.pl do 28.07.2023 r., do godziny 10:00. Decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.**

7. Informacje dodatkowe:

- 7.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania do uzupełnienia dokumentów lub wyjaśnień treści złożonej oferty tylko Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.
- 7.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie, w szczególności w przypadku braku środków finansowych w budżecie.
- 7.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
- 7.4. W przypadku złożenia oferty, której treść nie odpowiada treści zapytania lub w przypadku niespełnienia minimalnych warunków, Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia tej oferty bez dalszego jej rozpatrywania.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Śląskie Centrum Przedsiębiorczości

ul. Katowicka 47, 41-500 Chorzów

tel. +48 (32) 743 91 60

fax +48 (32) 743 91 61

scp@scp-slask.pl

www.scp-slask.pl

- 7.5. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
- 7.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 7.7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków zawartej umowy wyłącznie w przypadkach określonych w § 12 wzoru przyszłej umowy, stanowiącej załącznik nr 3.
- 7.8. Zamawiający informuje, że faktura/rachunek zostanie zapłacona metodą split payment zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2018 poz. 62 z późn. zm.).
- 7.9. Wykonawca zobowiązuje się, że numer rachunku bankowego podawany na fakturach VAT będzie rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (na tzw. „białej liście”). Zamawiający może odmówić zapłaty na rachunek nieujawniony w ww. wykazie podmiotów, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia odsetek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku: podania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w ww. wykazie podmiotów i uiszczenia przez Zamawiającego płatności na taki rachunek.
- 7.10. Wykonawca ma prawo wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
- 7.11. Płatność dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
- 7.12. Wynagrodzenie Wykonawcy regulowane będzie w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 7.13. Najemca nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia między Najemcą a Wynajmującym prowadzone są w walucie PLN.
- 7.14. Najemca nie przewiduje zwrotu kosztu udziału w postępowaniu.
- 7.15. Śląskie Centrum Przedsiębiorczości zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny, w szczególności w przypadku braku środków finansowych w budżecie.
- 7.16. Najemca zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wizji lokalnej pomieszczeń oferowanych do wynajmu.
- 7.17. Najemca zastrzega sobie prawo do wezwania Wynajmującego w celu wyjaśnienia treści złożonej oferty.
- 7.18. Wydatek częściowo finansowany ze środków FE SL 2021-2027 w ramach działania Pomoc Techniczna.
- 7.19. Do postępowania mogą przystąpić wyłącznie osoby, które nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

Śląskie Centrum Przedsiębiorczości

ul. Katowicka 47, 41-500 Chorzów
tel. +48 (32) 743 91 60
fax +48 (32) 743 91 61
scp@scp-slask.pl
www.scp-slask.pl

8. Osoby do kontaktu:

Ewa Pośpiech-Baranowska: ewa.baranowska@scp-slask.pl;

Dorota Nowicka: dorota.nowicka@scp-slask.pl

Anna Wujakowska: anna.wujakowska@scp-slask.pl

Dodatkowy adres mailowy: zamowienia@scp-slask.pl.

9. Załączniki do zapytania ofertowego:

- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
- Formularz ofertowy – załącznik nr 2,
- Wzór umowy – załącznik nr 3.

10. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Klauzula informacyjna Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości w Chorzowie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląskie Centrum Przedsiębiorczości, z siedzibą przy ul. Katowickiej 47, 41-500 Chorzów, adres email: scp@scp-slask.pl, strona internetowa: <https://bip.scp-slask.pl/>;
- 2) Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres email: abi@scp-slask.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia/zlecenia lub zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny administratora art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz zawarta umowa art. 6 ust. 1 lit. b RODO (jeżeli dotyczy). Powyższe cele wynikają z ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy.

- 4) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto.

w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Śląskie Centrum Przedsiębiorczości

ul. Katowicka 47, 41-500 Chorzów

tel. +48 (32) 743 91 60

fax +48 (32) 743 91 61

scp@scp-slask.pl

www.scp-slask.pl

- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udzielenie zamówienia/zlecenia i/lub zawarcia umowy.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

P.O. DYREKTORA
ŚLĄSKIEGO CENTRUM PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Elżbieta Kabelis
Elżbieta Kabelis

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY

Anna Wujakowska
Anna Wujakowska
INSPEKTOR

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY

Dorota Nowicka
Dorota Nowicka
KIEROWNIK

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY

Ewa Pośpiech-Baranowska
Fundusze Europejskie
dla Śląskiego
Ewa Pośpiech-Baranowska
STARSZY SPECJALISTA



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie